

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 13/07/2019
ОТКАЗА ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА ПО
АДРЕСУ: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2
ЛОТ №1

«18» июля 2019 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «22» мая 2019 года.

На заседании комиссии по отказу от заключения договора аренды имущества бизнес-инкубатора **по лоту №1** (нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 34,4 кв.м. (номер по плану 2), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2) присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора ООО «ДСО Консалтинг»;
Катерлин Владимир Сергеевич	- заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Леоненко Максим Викторович	- заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Процедура отказа по лоту №1 от заключения договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2 была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут до 10 часов 05 минут «18» июля 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Члены комиссии, изучив представленные документы (вх. №86 от 18.07.2019 г.), признали отказавшимся от заключения договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2 участника конкурса:

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для физического лица), участника конкурса
1	2
1	Индивидуальный предприниматель Степанова Ирина Анатольевна

Комиссия приняла следующее решение:

1. Заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора со следующим участником конкурса, занявшим второе место – ООО «Верх комфорта».

2. Предложить ООО «Верх комфорта» до 24.07.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

3. Предоставить ООО «Верх комфорта» льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2 от 22.05.2019 г. в связи с отнесением ООО «Верх комфорта» к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору 4 190,75 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 6 286,12 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 10 476,86 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя
комиссии

Космынин Михаил Викторович

Секретарь комиссии

Скороход Виктория Александровна

Члены комиссии

Дьячков Сергей Александрович

Катерлин Владимир Сергеевич

Леоненко Максим Викторович

Мандронов Юрий Владимирович

Морозов Александр Сергеевич

Янковенко Людмила Александровна
