

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**  
муниципального автономного учреждения  
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»  
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества  
бизнес-инкубаторов

**ПРОТОКОЛ № 5/07/2020**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе**

«09» июля 2020 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru) «02» июня 2020 года.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Морозов Александр Сергеевич     | - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;                    |
| Аношкин Андрей Александрович    | - юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;                               |
| Члены комиссии:                 |   |
| Дьячков Сергей Александрович    | - заместитель директора ООО «ДСО Консалтинг»;   |
| Анохина Наталья Сергеевна       | - Заместитель директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;                                 |
| Колмаков Андрей Александрович   | - начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска; |
| Янковенко Людмила Александровна | - начальник обособленного структурного подразделения МАУ «ГЦРП».  |

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 00 минут до 10 часов 10 минут «07» июля 2020 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 216 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №1/07/2020 от «07» июля 2020 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 20 минут «09» июля 2020 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 216.

**Лот №1:** нежилое производственное помещение в подвале площадью 38,8 кв.м. (номер на плане 36), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявок	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	8	ИП Лысенко 630049, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 222/3, кв. 154	не допущен	п. 5.2.6. конкурсной документации; Документы не представлены

Решения комиссии:

1. Не допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером №1 в связи с несоблюдением п. 5.2.6 конкурсной документации: не представлено заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом.

2. Признать конкурс по данному лоту не состоявшимся.

**Лот №2:** нежилое производственное помещение в подвале площадью 80,1 кв.м. (номер на плане 53), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявок	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ООО «Империя» 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 35, кв. 31	не допущен	п. 2.1. конкурсной документации: участник не является субъектом малого предпринимат ельства; п. 5.2.5. конкурсной документации; Документы не представлены

Решения комиссии:

1. Не допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером №1 в связи с несоблюдением п.п. 2.1., 5.2.5. конкурсной документации: участник не является субъектом малого предпринимательства; не представлено решение об одобрении или о совершении крупной сделки.

2. Признать конкурс по данному лоту не состоявшимся.

**Лот №3:** нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 35,7 кв.м. (номер на плане 60), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	2	ООО «Империя» 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 35, кв. 31	не допущен	п. 2.1. конкурсной документации: участник не является субъектом малого предпринимате льства; п. 5.2.5. конкурсной документации; Документы не представлены
2	5	ИП Ермилова Татьяна Александровна 630133, г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 50/3, кв. 88	допущен	

Решения комиссии:

1. Не допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером №1 в связи с несоблюдением п.п. 2.1., 5.2.5. конкурсной документации: участник не является субъектом малого предпринимательства; не представлено решение об одобрении или о совершении крупной сделки.
2. Допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером №2 и признать его участником открытого конкурса
3. Признать конкурс несостоявшимся и предложить ИП Ермилова заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, и ежемесячной ценой по договору 4 846,75 рублей в месяц без НДС первый год аренды, 7 270,12 рублей в месяц без НДС второй год аренды и 12 116,87 рублей в месяц без НДС третий год аренды в соответствии с конкурсной документацией.

**Лот №4:** нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 11,1 кв.м. (номер на плане 7), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявок	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	4	ООО «Первая кофейная компания» 630089, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 29/1, кв 29	допущен	

2	6	ИП Ермилова Татьяна Александровна 630133, г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 50/3, кв. 88	допущен	
---	---	--	---------	--

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителей с порядковыми номерами №1, №2 и признать их участниками открытого конкурса.

**Лот №5:** нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 36,5 кв.м. (номер на плане 62), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	3	ООО «Империя» 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д. 35, кв. 31	не допущен	п. 2.1. конкурсной документации: участник не является субъектом малого предпринимательства; п. 5.2.5. конкурсной документации; Документы не представлены
2	7	ИП Ермилова Татьяна Александровна 630133, г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 50/3, кв. 88	допущен	

Решения комиссии:

1. Не допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером №1 в связи с несоблюдением п.п. 2.1., 5.2.5. конкурсной документации: участник не является субъектом малого предпринимательства; не представлено решение об одобрении или о совершении крупной сделки.
2. Допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером №2 и признать его участником открытого конкурса
3. Признать конкурс несостоявшимся и предложить ИП Ермилова заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4, и ежемесячной ценой по договору 4 955,37 рублей в месяц без НДС первый год аренды, 7 433,03 рублей в месяц без НДС второй год аренды и 12 388,39 рублей в месяц без НДС третий год аренды в соответствии с конкурсной документацией.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru).

Заместитель председателя  
комиссии



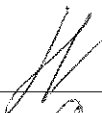
Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии



Аношкин Андрей Александрович

Члены комиссии



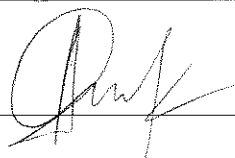
Дьячков Сергей Александрович



Анохина Наталья Сергеевна



Колмаков Андрей Александрович



Янковенко Людмила Александровна