

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 1/12/2022
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«06» декабря 2022 года

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «02» ноября 2022 года.

	Лот № 1
Описание и технические характеристики:	нежилое производственное помещение в подвале площадью 80,1 кв. м. (номер по плану 53), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	6 744,77
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	10 117,15
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	16 861,92
	Лот № 2
Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения в подвале площадью 49,0 кв. м. (номер по плану 37, 6, 8), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	4 126,01
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	6 189,02
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	10 315,03

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

- | | |
|-----------------------------|---|
| Морозов Александр Сергеевич | – директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя; |
| Зинкеева Валерия Андреевна | – юристконсульт отдела консультирования и координации проектов муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь. |

Члены комиссии:

Аношкин Андрей Александрович	– начальник отдела консультирования и координации проектов муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Дьячков Сергей Александрович	– заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Мандронов Юрий Владимирович	– директор общества с ограниченной ответственностью производственная фирма «Нота – ИНТЕХ».

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «06» декабря 2022 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 50, каб. 407.

Начало – 10 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания, указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 16 час. 00 мин. «02» декабря 2022 г. было представлено 2 заявки в 2 запечатанных конвертах, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводились секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок, на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Воронкова А. А.	630102, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 31/2, кв. 32
2	ИП Сизиков И. В.	630088, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, 11/1, кв. 196

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерием оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

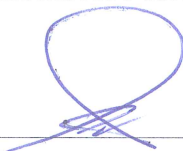
№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ИП Воронкова А. А.	630102, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 31/2, кв. 32	1
2	ИП Сизиков И. В.	630088, г. Новосибирск, ул. Виктора Уса, 11/1, кв. 196	1

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

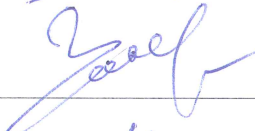
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя
комиссии



Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии

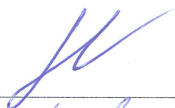


Зинкеева Валерия Андреевна

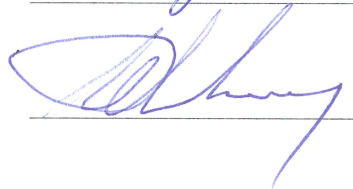
Члены комиссии



Аношкин Андрей Александрович



Дьячков Сергей Александрович



Мандронов Юрий Владимирович

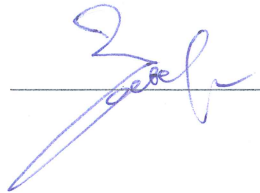
Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «06» декабря 2022 г. № 1/12/2022

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В
ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационн ый номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	07.11.2022	12:21	1	Бумажный носитель
2	02.12.2022	10:38	2	Бумажный носитель

Секретарь комиссии



Зинкеева В. А.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заявки	Состав заявки				Заявление об отсутствии решения о ликвидации
	Заявка	Документ, подтверждающий полномочия	Бизнес-план	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	
1	+	+	+	+	+
2	+	+	+	+	+