

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 7/06/2019
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

«27» июня 2019 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «22» мая 2019 года.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Космынин Михаил Викторович | - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя; |
| Скороход Виктория Александровна | - юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь; |
| Члены комиссии: | |
| Дьячков Сергей Александрович | - заместитель директора ООО «ДСО Консалтинг»; |
| Катерлин Владимир Сергеевич | - заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»; |
| Леоненко Максим Викторович | - заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска; |
| Мандронов Юрий Владимирович | - директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»; |
| Морозов Александр Сергеевич | - руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1; |
| Янковенко Людмила Александровна | - руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4. |

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 11 часов 00 минут до 11 часов 10 минут «25» июня 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №3/06/2019 от «25» июня 2019 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 11 часов 00 минут до 11 часов 20 минут «27» июня 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Лот №1: нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 34,4 кв.м. (номер по плану 2), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	2	ООО «Верх комфорта», 630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, д. 17, помещение 9	допущен	
2	4	ИП Степанова Ирина Анатольевна, 630089, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 13, кв. 52	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителей с порядковыми номерами №1 и №2, признать их участниками открытого конкурса.

Лот №2: нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 36,9 кв.м. (номер по плану 11), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Для рассмотрения была предоставлена единственная заявка на участие в конкурсе следующего участника конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	3	ООО «Верх комфорта», 630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, д. 17, помещение 9	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе единственного заявителя с порядковым номером №1, признать его участником открытого конкурса.

2. Признать конкурс несостоявшимся.

3. Предложить ООО «Верх комфорта» до 17.07.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2.

4. Предоставить ООО «Верх комфорта» льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2 от 22.05.2019 г. в связи с отнесением ООО «Верх комфорта» к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой

приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору будет составлять 4 329,39 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 6 494,08 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 10 823,47 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Лот №3: нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 32,6 кв.м. (номер по плану 19), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Для рассмотрения была предоставлена единственная заявка на участие в конкурсе следующего участника конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ООО «Автоводоканал-Новосибирск», 630099, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, д. 51, офис 15	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе единственного заявителя с порядковым номером №1, признать его участником открытого конкурса.
2. Признать конкурс несостоявшимся.
3. Предложить ООО «Автоводоканал-Новосибирск» до 17.07.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 2 с ежемесячной ценой по договору 5 099,84 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 7 649,76 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 12 749,60 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скороход Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
	_____	Леоненко Максим Викторович
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Янковенко Людмила Александровна