

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 8/06/2019
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

«27» июня 2019 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «22» мая 2019 года.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

- | | |
|---|---|
| Космынин Михаил Викторович | - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя; |
| Скороход Виктория Александровна | - юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь; |
| Члены комиссии:
Дьячков Сергей Александрович | - заместитель директора ООО «ДСО Консалтинг»; |
| Катерлин Владимир Сергеевич | - заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»; |
| Леоненко Максим Викторович | - заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска; |
| Мандронов Юрий Владимирович | - директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»; |
| Морозов Александр Сергеевич | - руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1; |
| Янковенко Людмила Александровна | - руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4. |

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 11 часов 30 минут до 11 часов 40 минут «25» июня 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №4/06/2019 от «25» июня 2019 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 11 часов 30 минут до 11 часов 50 минут «27» июня 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Лот №1: нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 34,6 кв.м. (номера по плану 26,27,28), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3.

Для рассмотрения были предоставлена единственная заявка на участие в конкурсе следующего участника конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ИП Пак Андрей Анатольевич, 630078, г. Новосибирск, ул. Блюхера, д. 27, кв. 27	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе единственного заявителя с порядковым номером №1, признать его участником открытого конкурса.

2. Признать конкурс несостоявшимся.

3. Предложить ИП Пак Андрей Анатольевич до 17.07.2019 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 3.

4. Предоставить ИП Пак Андрею Анатольевичу льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 3 от 22.05.2019 г. в связи с отнесением ИП Пак Андрея Анатольевича к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности. Ежемесячная цена по договору будет составлять 2 845,70 рублей в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 4 268,55 рублей в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 7 114,25 рублей в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды.

Лот №2: нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 109,2 кв.м. (номера по плану 47,48,49,50,51), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	2	ООО «Верх комфорта», 630133, г. Новосибирск, ул. Лазурная, д. 17, помещение 9	допущен	
2	4	ООО «СОФ», 630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 4, кв. 5	допущен	
3	5	ООО «ТЕМА», 630004, г. Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 1, кв. 60	допущен	

Решения комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителей с порядковыми номерами №1, №2 и №3, признать их участниками открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скороход Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
	_____	Леоненко Максим Викторович
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Янковенко Людмила Александровна