

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 1/11/2021
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«25» ноября 2021 года

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1. Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «25» октября 2021 года.

Лот № 1

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,5 кв.м. (номер по плану 7), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	2 018,70
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	3 028,05
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	5 046,75

Лот № 2

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 12,2 кв.м. (номер по плану 11), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	1 970,25
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	2 955,38
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	4 925,63

Лот № 3

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 20,6 кв.м. (номер по плану 16), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 326,82
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	4 990,22

Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) 8 317,04

Лот № 4

Описание и технические характеристики: нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 20,4 кв.м. (номер по плану 17), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1

Срок заключения договора: 3 года

Предмет торга: Ежемесячный платеж

Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) 3 294,52

Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) 4 941,78

Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) 8 236,30

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Морозов Александр Сергеевич - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;

Аношкин Андрей Александрович - юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;

Члены комиссии:

Базанова Дарья Александровна - заместитель директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;

Бросалина Галина Аляровна - начальник отдела поддержки малого и среднего предпринимательства управления инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;

Жуков Сергей Викторович - начальник обособленного структурного подразделения муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;

Картавин Антон Викторович - член постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;

Янковенко Людмила Александровна - начальник обособленного структурного подразделения муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства».

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «25» ноября 2021 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 101А.

Начало – 10 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 10 час. 00 мин. «25» ноября 2021 г. было представлено 6 заявок в 6 запечатанных конвертах, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводилось секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ООО «Первая торговая компания»	630048, г. Новосибирск, ул. Степная, д. 5, офис 105.
2	ООО «Первая торговая компания»	630048, г. Новосибирск, ул. Степная, д. 5, офис 105.
3	ИП Беспалова Евгения Васильевна	630108, г. Новосибирск, ул. Широкая, д. 5, кв. 63
4	ИП Беспалова Евгения Васильевна	630108, г. Новосибирск, ул. Широкая, д. 5, кв. 63
5	ИП Беспалова Евгения Васильевна	630108, г. Новосибирск, ул. Широкая, д. 5, кв. 63
6	ИП Беспалова Евгения Васильевна	630108, г. Новосибирск, ул. Широкая, д. 5, кв. 63

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерием оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ООО «Первая торговая компания»	630048, г. Новосибирск, ул. Степная, д. 5, офис 105.	1, 2.
2	ИП Беспалова Евгения Васильевна	630108, г. Новосибирск, ул. Широкая, д. 5, кв. 63	1, 2, 3, 4.

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя
комиссии

Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии



Аношкин Андрей Александрович

Члены комиссии



Базанова Дарья Александровна



Бросалина Галина Аляровна



Жуков Сергей Викторович



Картавин Антон Викторович




Янковенко Людмила Александровна

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В
ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 1.

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	18.11.2021	11:11	1	Бумажный носитель
2	18.11.2021	11:13	2	Бумажный носитель
3	24.11.2021	12:28	3	Бумажный носитель
4	24.11.2021	12:30	4	Бумажный носитель
5	24.11.2021	12:32	5	Бумажный носитель
6	24.11.2021	12:34	6	Бумажный носитель

Секретарь комиссии



Аношкин А. А.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заявки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтверждающий полномочия	Бизнес-план	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Копия учредительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки
1	+	+	+	+	+	+	+
2	+	+	+	+	+	+	+
3	+	+	+	+	+	+	+
4	+	+	+	+	+	+	+
5	+	+	+	+	+	+	+
6	+	+	+	+	+	+	+