

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 15/08/2017
ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
ПО ЛОТУ №1

«08» августа 2017 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «29» июня 2017 года.

Лот № 1

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 105,5 кв.м. (номера по плану 57,58,59,60,61), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	10 931,72
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	16 397,57
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	27 329,29

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрист-консульт бизнес-инкубатора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь.
Члены комиссии: Алфёров Владимир Михайлович	- доцент кафедры экономической теории СИУ-филиал РАНХиГС;

Воробьев Юрий Сергеевич	- заместитель председателя комитета поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска;
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Китайцева Виктория Викторовна	- экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «Нота-Интех»;
Турчак Ирина Алексеевна	- заместитель начальника отдела развития малого и среднего предпринимательства Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области;
Шпедт Вадим Андреевич	- консультант комитета поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (и открытию доступа к поданным в форме электронных документов заявкам) была проведена конкурсной комиссией с 11 часов 30 минут до 11 часов 40 минут «01» августа 2017 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №3/08/2017 от «01» августа 2017 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 11 часов 30 минут до 11 часов 50 минут «03» августа 2017 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50.

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 11 часов 30 минут до 11 часов 50 минут «08» августа 2017 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 5.

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по лоту №1 были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн»	630052, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 1, офис 210
2	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «ФАСТ»	630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д. 6, этаж 1
3	Индивидуальный предприниматель Полозкова Екатерина Федоровна	630107, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 111, кв.9

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п / п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критериев конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ООО «Дизайн»	4	4	4	4	0,25	4
2	ООО НПП «ФАСТ»	5	5	5	4	0,25	4,75
3	ИП Полозкова Екатерина Федоровна	5	5	4	4	0,25	4,5

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе по лоту №1 в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла решение:

1. Присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса по лоту №1 ООО НПП «ФАСТ»; присвоить второй номер заявке участника ИП Полозкова Екатерина Федоровна.

2. Предложить ООО НПП «ФАСТ» до 28.08.2017 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3.

3. Предоставить ООО НПП «ФАСТ» льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3 от 29.06.2017 г. в связи с отнесением ООО НПП «ФАСТ» к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности, с ежемесячной ценой по договору 8 198,79 рублей в месяц в том числе НДС 18% первый год аренды, 12 298,18 рублей в месяц в том числе НДС 18% второй год аренды и 20 496,97 рублей в месяц в том числе НДС 18% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скорород Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Алфёров Владимир Михайлович
	_____	Воробьев Юрий Сергеевич
	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Турчак Ирина Алексеевна
	_____	Шпедт Вадим Андреевич
_____	Янковенко Людмила Александровна	