

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**  
муниципального автономного учреждения  
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»  
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубаторов

**ПРОТОКОЛ № 5/11/2021**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе**

«29» ноября 2021 года

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru) «25» октября 2021 года.

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

- |                                 |                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Морозов Александр Сергеевич     | - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;                 |
| Аношкин Андрей Александрович    | - юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;                            |
| Члены комиссии:                 |                                                                                                                                                                |
| Базанова Дарья Александровна    | - заместитель директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;                              |
| Бросалина Галина Аляровна       | - начальник отдела поддержки малого и среднего предпринимательства управления инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;                       |
| Дьячков Сергей Александрович    | - заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;                                                                             |
| Жуков Сергей Викторович         | - начальник обособленного структурного подразделения муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»; |
| Картавин Антон Викторович       | - член постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;                                    |
| Янковенко Людмила Александровна | - начальник обособленного структурного подразделения муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства». |

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 30 минут до 10 часов 40 минут «25» ноября 2021 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 101А (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 2/11/2021 от «25» ноября 2021 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 30 минут до 10 часов 50 минут «29» ноября 2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, каб. 101А.

**Лот № 1:** нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 102,6 кв. м. (номера на плане 54, 55, 56, 57, 58, 59), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	2	ИП Наливкин Константин Дмитриевич 630052, г. Новосибирск, ул. Ударная, д. 25, кв. 18.	допущен	
2	3	ИП Беспалова Евгения Васильевна 630052, г. Новосибирск, ул. Широкая, д. 5, кв. 63.	допущен	

Слушали Морозова А. С.:

25 ноября 2021 года в МАУ «ГЦРП» Беспалова Е. В. предоставила ответ на запрос из Федеральной налоговой службы (вх. № 336 от 25.11.2021 г.) о том, что Беспалова Евгения Васильевна (ИНН 540426725189) зарегистрирована в качестве индивидуального предпринимателя с 17.11.2021 г., является субъектом малого предпринимательства, однако отразится в реестре только 10.12.2021 года по состоянию на 01.12.2021 года. На основании изложенного прошу допустить к участию в конкурсе ИП Беспалову Е. В.

Решение комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителей с порядковыми номерами № 1 и № 2, признать их участниками открытого конкурса.

**Лот № 2:** нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 169,0 кв. м. (номера на плане 60, 63, 64, 65, 66, 67, 68), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников конкурса:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ИП Хазов Александр Александрович 630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д. 29, офис 113.	допущен	

Слушали Морозова А. С.:

26 ноября 2021 года в МАУ «ГЦРП» Хазов А. А. предоставил ответ на запрос из Федеральной налоговой службы (вх. № 344 от 26.11.2021 г.) о том, что Хазов Александр Александрович (ИНН 540698185317) зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя с 02.11.2021 г., является субъектом малого предпринимательства, однако

отразится в реестре только 10.12.2021 года по состоянию на 01.12.2021 года. На основании изложенного прошу допустить к участию в конкурсе ИП Хазова А. А.

Решение комиссии:

1. Допустить к участию в конкурсе заявителя с порядковым номером № 1 и признать его участником открытого конкурса.

2. Признать конкурс несостоявшимся и предложить ИП Хазову А. А. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2, и ежемесячной ценой по договору 19 969,31 руб. в месяц в том числе НДС 20% первый год аренды, 29 953,97 руб. в месяц в том числе НДС 20% второй год аренды и 49 923,28 руб. в месяц в том числе НДС 20% третий год аренды в соответствии с конкурсной документацией.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru).

Заместитель председателя  
комиссии



Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии



Аношкин Андрей Александрович

Члены комиссии



Базанова Дарья Александровна



Бросалина Галина Аляровна



Дьячков Сергей Александрович



Жуков Сергей Викторович



Картавин Антон Викторович



Янковенко Людмила Александровна