

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 1/06/2019
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«25» июня 2019 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «22» мая 2019 года.

Лот № 1

| | |
|---|--|
| Описание и технические характеристики: | нежилое производственное помещение в подвале площадью 22,0 кв.м. (номер на плане 45), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 1 789,39 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 2 684,09 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 4 473,48 |

Лот № 2

| | |
|---|---|
| Описание и технические характеристики: | нежилые производственные помещения в подвале площадью 49,0 кв.м. (номера на плане 37,6,8), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 |
| Срок заключения договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 4 085,66 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 6 128,49 |
| Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) | 10 214,15 |

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

| | |
|---------------------------------|--|
| Космынин Михаил Викторович | - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя; |
| Скороход Виктория Александровна | - юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь; |

| | |
|---------------------------------|---|
| Члены комиссии: | |
| Дьячков Сергей Александрович | - заместитель директора ООО «ДСО Консалтинг»; |
| Катерлин Владимир Сергеевич | - заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»; |
| Леоненко Максим Викторович | - заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска; |
| Мандронов Юрий Владимирович | - директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»; |
| Морозов Александр Сергеевич | - руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1; |
| Янковенко Людмила Александровна | - руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4. |

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «25» июня 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Начало – 10 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 10 час. 00 мин. «24» июня 2019 г. было представлено 3 заявки в 3 запечатанных конвертах, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводились секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

| № п/п | Наименование юридического лица, ИП | Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП |
|-------|------------------------------------|---|
| 1 | ИП Павлов Максим Владимирович | 630133, г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 36, кв. 50 |
| 2 | ИП Степаненко Вениамин Евгеньевич | 630010, г. Новосибирск, ул. Севастопольская, д. 57 |

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

| № п/п | Наименование участника | Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП | № Лота |
|-------|-----------------------------------|---|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ИП Павлов Максим Владимирович | 630133, г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, д. 36, кв. 50 | 2 |
| 2 | ИП Степаненко Вениамин Евгеньевич | 630010, г. Новосибирск, ул. Севастопольская, д. 57 | 1,2 |

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

| | | |
|-----------------------------------|-------|---------------------------------|
| Заместитель председателя комиссии | _____ | Космынин Михаил Викторович |
| Секретарь комиссии | _____ | Скороход Виктория Александровна |
| Члены комиссии | _____ | Дьячков Сергей Александрович |
| | _____ | Катерлин Владимир Сергеевич |
| | _____ | Леоненко Максим Викторович |
| | _____ | Мандронов Юрий Владимирович |
| | _____ | Морозов Александр Сергеевич |
| | _____ | Янковенко Людмила Александровна |

Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «25» июня 2019 г. № 1/06/2019

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧА-
СТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина 8/4

| № п/п | Дата поступления | Время поступления | Регистраци- онный номер | Форма (бумажный носитель, электронный документ) |
|----------|---------------------|----------------------|----------------------------|---|
| 1 | 27.05.2019 | 10:00 | 1 | Бумажный носитель |
| 2 | 07.06.2019 | 11:30 | 2 | Бумажный носитель |
| 3 | 07.06.2019 | 11:35 | 3 | Бумажный носитель |

Секретарь комиссии

Скороход В. А.

Приложение 2
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе от
«25» июня 2019 г. №1/06/2019

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

| № заяв ки | Состав заявки | | | | | | |
|-----------------|---------------|--|----------------------|------------------------------------|--|---|--|
| | Заявка | Документ, подтвер- ждающий полномочия | Биз- нес- план | Выписка из ЕГ- РЮЛ/ЕГР ИП | Копия учре- дительных документов | Заявление об отсутствии решения о ликвидации | Решение об одобрении или о совер- шении круп- ной сделки |
| 1 | + | + | + | + | + | + | - |
| 2 | + | + | + | + | + | + | - |
| 3 | + | + | + | + | + | + | - |

