

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 3/08/2017
ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

«01» августа 2017 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru 29» июня 2017 года.

Лот № 1

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 105,5 кв.м. (номера по плану 57,58,59,60,61), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 3
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	10 931,72
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	16 397,57
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	27 329,29

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт бизнес-инкубатора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь.
Члены комиссии: Воробьев Юрий Сергеевич	- заместитель председателя комитета поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска;
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Китайцева Виктория Викторовна	- экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской

Мандронов Юрий Владимирович	центр развития предпринимательства»; - директор ООО производственная фирма «НотаИн-тех»;
Турчак Ирина Алексеевна	- заместитель начальника отдела развития малого и среднего предпринимательства Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области;
Шпедт Вадим Андреевич	- консультант комитета поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска,
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4,
Якушев Олег Александрович	- генеральный директор акционерного общества «САЛОМЕЯ».

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «01» августа 2017 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Начало - 11 час. 30 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 10 час. 00 мин. «31» июля 2017 г. было представлено 3 (Три) заявки, которые были зарегистрированы в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводились секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн»	630052, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 1, офис 210
2	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «ФАСТ»	630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д. 6, этаж 1
3	Индивидуальный предприниматель Полозкова Екатерина Федоровна	630107, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 111, кв.9

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн»	630052, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 87/1, корпус 1, офис 210	1
2	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «ФАСТ»	630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д. 6, этаж 1	1
3	Индивидуальный предприниматель Полозкова Екатерина Федоровна	630107, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 111, кв.9	1

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявки на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скороход Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Воробьев Юрий Сергеевич
	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Турчак Ирина Алексеевна
	_____	Шпедт Вадим Андреевич
	_____	Янковенко Людмила Александровна
_____	Якушев Олег Александрович	

Приложение 1
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе
от «01» августа 2017 г. № 3/08/2017

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧА-
СТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Тrolleyная, 87/1, корпус 3

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистраци- онный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	12.07.2017	10 ч. 30 мин.	1	Бумажный носитель
2	18.07.2017	11 ч. 05 мин.	2	Бумажный носитель
3	24.07.2017	16 ч. 35 мин.	3	Бумажный носитель

Секретарь комиссии

Скороход В. А.

Приложение 2
к протоколу вскрытия конвертов
с заявками на участие в конкурсе от
«01» августа 2017 г. №3/08/2017

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией

№ заявки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтверждающий полномочия	Бизнес-план	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Копия учредительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки
1	+	+	+	+	+	+	+
2	+	+	+	+	+	+	+
3	+	+	+	+	+	+	-
