

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**  
муниципального автономного учреждения  
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»  
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества  
бизнес-инкубаторов

**ПРОТОКОЛ № 3/07/2020**  
**ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

«07» июля 2020 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru) «02» июня 2020 года.

**Лот № 1**

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 140,6 кв.м. (номера по плану 24,25,26,27,28,29), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	17 893,09
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	26 839,64
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	44 732,73

**Лот № 2**

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 102,6 кв.м. (номера по плану 54,55,56,57,58,59), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	13 057,12
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	19 585,69
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	32 642,81

**Лот № 3**

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 36,9 кв.м. (номер по плану 11), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	5 864,44

Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) 8 796,66  
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.) 14 661,11

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Морозов Александр Сергеевич     | - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;                    |
| Аношкин Андрей Александрович    | - юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;                               |
| Члены комиссии:                 |   |
| Дьячков Сергей Александрович    | - заместитель директора ООО «ДСО Консалтинг»;   |
| Анохина Наталья Сергеевна       | - Заместитель директора муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;                                 |
| Колмаков Андрей Александрович   | - начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска; |
| Мандронов Юрий Владимирович     | - директор ООО производственная фирма «Нота-Интех»;   |
| Янковенко Людмила Александровна | - начальник обособленного структурного подразделения МАУ «ГЦРП».  |

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «07» июля 2020 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 216.

Начало – 11 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 13 час. 00 мин. «03» июля 2020 г. было представлено 3 заявки в 3 запечатанных конвертах, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводились секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ООО "Байтек"	630008, г. Новосибирск, ул. Тельмана д. 8, кв. 40
2	ООО "Эко Прайс"	630073, г. Новосибирск, ул. Старовая, д. 1, кв. 1344
3	ИП Романов Б.Н.	630120, г. Новосибирск, ул. Забалыкина, д. 90, кв. 468

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ООО "Байтек"	630008, г. Новосибирск, ул. Тельмана д. 8, кв. 40	3
2	ООО "Эко Прайс"	630073, г. Новосибирск, ул. Старовая, д. 1, кв. 1344	3
3	ИП Романов Б.Н.	630120, г. Новосибирск, ул. Забалыкина, д. 90, кв. 468	3

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru).

Заместитель председателя комиссии

Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии


Аношкин Андрей Александрович

Члены комиссии


Дьячков Сергей Александрович

Анохина Наталья Сергеевна

Колмаков Андрей Александрович



---



---

Мандронов Юрий Владимирович

Янковенко Людмила Александровна

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧА-  
СТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:  
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистраци- онный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	04.06.2020	10:20	1	Бумажный носитель
2	04.06.2020	10:50	2	Бумажный носитель
3	15.06.2020	12:07	3	Бумажный носитель

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Аношкин А. А.

**Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией**

№ за- яв- ки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтвер- ждающий полномочия	Биз- нес- план	Выписка из ЕГРЮЛ/Е ГРИП	Копия учре- дительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совер- шении круп- ной сделки
1	+	+	+	+	+	+	+
2	+	+	+	+	+	+	+
3	+	+	+	+	+	+	+