

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 10/09/2018
ОТКАЗА ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА ПО
АДРЕСУ: г. НОВОСИБИРСК, ул. Есенина, д. 8/4
ЛОТ №3

«26» сентября 2018 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «15» августа 2018 года.

На заседании комиссии по отказу от заключения договора аренды имущества бизнес-инкубатора **по лоту №3** (нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 32,9 кв. м (на плане и экспликации 5), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4) присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии:	
Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Катерлин Владимир Сергеевич	- заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Леоненко Максим Викторович	- заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Мандронов Юрий Юрьевич	- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Якушев Олег Александрович	- генеральный директор акционерного общества «САЛОМЕЯ»;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Процедура отказа по лоту №3 от заключения договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, ул. Есенина, 8/4 была проведена конкурсной комиссией с 16 часов 00 минут до 16 часов 10 минут «26» сентября 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Члены комиссии, изучив представленные документы (вх. №432 от 26.09.2018 г.), признали отказавшимся от заключения договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, ул. Есенина, 8/4 участника конкурса, занявшего первое место:

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО (для физического лица), участника конкурса
1	2
1	ИП Светлова Галина Витальевна

Комиссия приняла следующие решения:

1. Заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора со следующим участником конкурса, занявшим второе место – ИП Нуждина Олеся Михайловна.

2. Предоставить ИП Нуждиной Олесе Михайловне льготу по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75 в соответствии с п. 3.4. решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 г. «О порядке предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска» и п. 3.4. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 от 14.08.2018 г. в связи с отнесением ИП Нуждиной Олеси Михайловны к субъектам малого предпринимательства, занимающимся социально значимым видом деятельности, иными установленными муниципальной программой приоритетными видами деятельности.

3. Предложить ИП Нуждиной Олесе Михайловне до 15.10.2018 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630124, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4 и ежемесячной ценой по договору 2 924,58 рублей в месяц в том числе НДС 18% первый год аренды, 4 386,86 рублей в месяц в том числе НДС 18% второй год аренды и 7 311,44 рублей в месяц в том числе НДС 18% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скорород Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
	_____	Леоненко Максим Викторович
	_____	Мандронов Юрий Юрьевич
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Якушев Олег Александрович
	_____	Янковенко Людмила Александровна