

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ**  
муниципального автономного учреждения  
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»  
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества  
бизнес-инкубаторов

**ПРОТОКОЛ № 3/12/2019**  
**ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

«03» декабря 2019 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru) «29» октября 2019 года.

**Лот № 1**

Описание и технические характеристики:	нежилые помещения на первом этаже площадью 140,6 кв.м. (номера по плану 24,25,26,27,28,29), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	17 555,65
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	26 333,48
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	43 889,13

**Лот № 2**

Описание и технические характеристики:	нежилые производственные помещения на первом этаже площадью 124,4 кв.м. (номера по плану 30,31,32,33,34,35), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	15 532,88
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	23 299,33
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	38 832,21

**Лот № 3**

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на первом этаже площадью 34,4 кв.м. (номер по плану 2), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	5 848,38
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	8 772,58
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	14 620,96

На заседании комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

- Морозов Александр Сергеевич - директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
- Скороход Виктория Александровна - юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
- Члены комиссии:
- Дьячков Сергей Александрович - заместитель директора ООО «ДСО Консалтинг»;
- Катерлин Владимир Сергеевич - заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
- Колмаков Андрей Александрович - начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
- Янковенко Людмила Александровна - руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Комиссия вправе проводить процедуру вскрытия конвертов, поскольку на заседании присутствовало более 50% от общего числа членов комиссии.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место «03» декабря 2019 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Начало – 11 час. 00 мин. (местного времени).

В процессе проведения процедуры вскрытия комиссией производилась аудиозапись.

До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 16 час. 00 мин. «29» ноября 2019 г. было представлено 6 (шесть) заявок в 6 (шесть) запечатанных конвертах, также 2 (два) отзыва заявок, которые были зарегистрированы секретарем конкурсной комиссии в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданными на бумажном носителе, проводились секретарем комиссии в порядке их поступления согласно Журналу регистрации поступления заявок на участие в конкурсе.

Секретарем комиссии в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

№ п/п	Наименование юридического лица, ИП	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ООО «ТЕМА»	630004, г. Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 1, кв. 60
2	ИП Томилин Артем Владимирович	630132, г. Новосибирск, ул. Сибирская, д. 48
3	ООО «СУРРУС»	630041, г. Новосибирск, ул. Рионская, д. 11, кв. 1

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией представлены в Приложении 2 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией является качество подготовки бизнес-плана.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	№ Лота
1	2	3	4
1	ООО «ТЕМА»	630004, г. Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 1, кв. 60	1,2
2	ИП Томилин Артем Владимирович	630132, г. Новосибирск, ул. Сибирская, д. 48	3
3	ООО «СУРРУС»	630041, г. Новосибирск, ул. Рионская, д. 11, кв. 1	3

Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в конкурсе, а также подведет итоги конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации о проведении настоящего открытого конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru).

Заместитель председателя  
комиссии

Морозов Александр Сергеевич

Секретарь комиссии

Скороход Виктория Александровна

Члены комиссии

Дьячков Сергей Александрович

Катерлин Владимир Сергеевич

Колмаков Андрей Александрович

Янковенко Людмила Александровна

Приложение 1  
к протоколу вскрытия конвертов  
с заявками на участие в конкурсе  
от «03» декабря 2019 г. № 3/12/2019

**ВЫПИСКА ИЗ ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В  
ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу:  
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная 87/1, корпус 2

№ п/п	Дата поступления	Время поступления	Регистрационный номер	Форма (бумажный носитель, электронный документ)
1	30.10.2019	10:15	1	Бумажный носитель
2	30.10.2019	10:20	2	Бумажный носитель
3	30.10.2019	10:57	3	Бумажный носитель
4	30.10.2019	15:20	4	Бумажный носитель
5	30.10.2019	15:25	5	Бумажный носитель
6	06.11.2019	14:10	6	Отзыв заявки (регистрационный номер 4 от 30.10.2019)
7	06.11.2019	14:15	7	Отзыв заявки (регистрационный номер 5 от 30.10.2019)
8	14.11.2019	14:00	8	Бумажный носитель

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

Скорород В. А.

**Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией**

№ заявки	Состав заявки						
	Заявка	Документ, подтверждающий полномочия	Бизнес-план	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП	Копия учредительных документов	Заявление об отсутствии решения о ликвидации	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки
1	+	+	+	+	+	+	+
2	+	+	+	+	+	+	+
3	+	+	+	+	+	+	-
4	+	+	+	+	+	+	+
5	+	+	+	+	+	+	+
6	ОТЗЫВ						
7	ОТЗЫВ						
8	+	+	+	+	+	+	+

