**Извещение № 4/2024**

**на проведение открытого конкурса в электронной форме на право заключения**

**договоров аренды имущества бизнес-инкубатора**

**по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4.**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | «07» февраля 2024 г. |

**1. Наименование Организатора:** полное наименование: Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», сокращенное наименование: МАУ «ГРЦП». Местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты: 630004, г. Новосибирск, Ленина, д. 50, [info@mispnsk.ru](mailto:info@mispnsk.ru), номер контактного телефона+7(383) 284-45-00.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится конкурс: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Информация о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте [www.mispnsk.ru](http://www.mispnsk.ru).

**2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе, площадь помещения, здания, строения или сооружения:**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание и технические характеристики: | нежилое офисное помещение №14 на втором этаже площадью 23,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4. |
| Срок действия договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Начальная (минимальная) цена договора – размер арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 3 655,68 |
| Начальная (минимальная) цена договора – размер арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 5 483,51 |
| Начальная (минимальная) цена договора – размер арендной платы в месяц, в третий год аренды (руб.) | 9 139,19 |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание и технические характеристики: | нежилые офисные помещения №26, 27 на втором этаже площадью 48,8 кв.м., расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4. |
| Срок действия договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Начальная (минимальная) цена договора – размер арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 7 591,36 |
| Начальная (минимальная) цена договора – размер арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 11 387,05 |
| Начальная (минимальная) цена договора – размер арендной платы в месяц, в третий год аренды (руб.) | 18 978,41 |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание и технические характеристики: | нежилое офисное помещение №6 на втором этаже площадью 33,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4. |
| Срок действия договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Начальная (минимальная) цена договора – размер арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 5 226,84 |
| Начальная (минимальная) цена договора – размер арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 7 840,26 |
| Начальная (минимальная) цена договора – размер арендной платы в месяц, в третий год аренды (руб.) | 13 067,10 |

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание и технические характеристики: | нежилое офисное помещение №5 на втором этаже площадью 32,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4. |
| Срок действия договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Начальная (минимальная) цена договора – размер арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 5 117,95 |
| Начальная (минимальная) цена договора – размер арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 7 676,92 |
| Начальная (минимальная) цена договора – размер арендной платы в месяц, в третий год аренды (руб.) | 12 794,87 |

**Лот № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание и технические характеристики: | нежилое офисное помещение №25 на втором этаже площадью 23,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4. |
| Срок действия договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Начальная (минимальная) цена договора – размер арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 3 609,0 |
| Начальная (минимальная) цена договора – размер арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 5 413,52 |
| Начальная (минимальная) цена договора – размер арендной платы в месяц, в третий год аренды (руб.) | 9 022,52 |

**Лот № 6**

|  |  |
| --- | --- |
| Описание и технические характеристики: | нежилое офисное помещение №24 на втором этаже площадью 32,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 8/4. |
| Срок действия договора: | 3 года |
| Предмет торга: | Ежемесячный платеж |
| Начальная (минимальная) цена договора – размер арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.) | 4 993,5 |
| Начальная (минимальная) цена договора – размер арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.) | 7 490,24 |
| Начальная (минимальная) цена договора – размер арендной платы в месяц, в третий год аренды (руб.) | 12 483,74 |

**Cроки и порядок оплаты по договору** - безналичный расчет, ежемесячно до 15 числа текущего месяца.

**3**. **Условие проведения торгов:** участниками конкурса могут являться только начинающие субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМП), находящиеся на ранней стадии развития и имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с [частями 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100138&field=134&date=29.01.2024) и [5 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464169&dst=100144&field=134&date=29.01.2024) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Под начинающим СМП понимается: СМП, срок деятельности которого с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказание услуг бизнес-инкубатором не превышает 3 (трех) лет.

**4.** **Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:** оказание мер муниципальной имущественной поддержки начинающим СМП, находящимся на ранней стадии развития.

**5.** **Требование о внесении задатка, а также размер задатка**: задаток установлен в размере 100 (сто) руб. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы оператора электронной площадки https://www.rts-tender.ru.

**6. Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе** - **«10» марта 2024 года**, 17:00 местного времени на электронной площадке .

**7. Дата и время окончания срока рассмотрения заявок, оценки и сопоставления заявок – «14» марта 2024 года,** 12:00 местного времени.

**8. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса**: Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (до 04.03.2024 г.). Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса.

9. Заключение договора с победителем конкурса осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации в срок, указанный в уведомлении, направляемом организатором конкурса победителю конкурса, но не ранее чем через 10 дней с момента окончания конкурса.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор МАУ «ГЦРП» | Т.А. Артюкова |