

Муниципальное автономное учреждение
«Городской центр развития предпринимательства»

ПРОТОКОЛ № 2/2024
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе
в электронной форме

16.12.2024, 10 час. 00 мин.

г. Новосибирск

1. Предмет конкурса в электронной форме: открытый конкурс в электронной форме на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, д. 8/4

Открытый конкурс в электронной форме проводится в соответствии с порядком, утвержденным приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее – Порядок).

2. Организатор конкурса: муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», сокращенное наименование: МАУ «ГРЦП». Местонахождение, почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, Ленина, д. 50.

3. Лоты конкурса:

Номер лота/Наименование лота	Статус лота
Лот № 1. Нежилые производственные помещения в подвале общей площадью 17,7 кв.м. (номера на плане 42,50), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, д. 8/4	Не состоялся – 1 заявка

4. Извещение о проведении конкурса и документация по проведению конкурса размещены на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.tris-tender.ru 25.10.2024 № 22000177300000000044.

5. На заседании комиссии присутствовали:

1.	Главоздин Роман Сергеевич	-	директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
2.	Дрягилева Елена Николаевна	-	юрисконсульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь.
	Члены комиссии:		
3.	Бойченко Лариса Владимировна	-	начальник отдела поддержки малого и среднего предпринимательства управления инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (по согласованию);
4.	Руськова Светлана Андреевна	-	начальник управления инноваций и предпринимательства мэрии города

			Новосибирска (по согласованию);
5.	Усов Руслан Игоревич	-	начальник отдела консультирования и координации проектов муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства».

Число присутствующих членов комиссии, принимающих участие в заседании, составляет 5 из 8 человек (62,5 %). Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

6. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 87/1, каб. 201 в период:
начало рассмотрения: 13.12.2024 с 10:00,
окончание рассмотрения: 16.12.2024, 10:00.

Лот № 1: Нежилые производственные помещения в подвале общей площадью 17,7 кв.м. (номера на плане 42,50), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, д. 8/4

По окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе в отношении данного лота поступила 1 заявка.

Сведения о заявителях, подавших заявки в отношении данного лота:

Номер лота	Дата и время поступления заявки	Наименование (для юр.лица), фамилия, имя, отчество (для физ.лица)	Почтовый адрес
1	12.12.2024 14:46	Индивидуальный предприниматель Шилиев Сергей Васильевич	633456, Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин

Конкурсная комиссия рассмотрела представленные заявки.

По результатам рассмотрения заявок принято решение:

В отношении индивидуального предпринимателя Шилиева Сергея Васильевича:

1. Заявитель и заявка соответствуют требованиям конкурсной документации. Допустить к участию в конкурсе и признать участником конкурса следующего заявителя:
индивидуальный предприниматель Шилиев Сергей Васильевич.

Результаты голосования:

«За»	5	
«Против»	0	

2. Признать конкурс несостоявшимся в отношении данного лота по причине подачи одной заявки (основание: раздел 15 конкурсной документации; п. 66 Порядка).






Организатору конкурса заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора с индивидуальным предпринимателем Шилиевым Сергеем Васильевичем в соответствии с конкурсной документацией (основание: раздел 6, 15, 17 конкурсной документации; п. 67 Порядка, Порядок представления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденного Решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2014 № 1125). Расчет размера оплаты по договору согласно приложению к настоящему протоколу.

Результаты голосования:

«За»	5	
«Против»	0	

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии:		Р.С. Гламоздин
Секретарь комиссии:		Е.Н. Дрягилева
Члены комиссии:		Л.В. Бойченко
		С.А. Руськова
		Р.И. Усов

Приложение № 1 к протоколу от 16.12.2024 № 2/2024 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме

**Расчет арендной платы
по договору аренды имущества бизнес-инкубатора
ИП Шилаев Сергей Васильевич**

Лот № 1. Нежилые производственные помещения в подвале общей площадью 17,7 кв.м. (номера на плане 42,50), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, д. 8/4

Начальная (максимальная) цена договора - размер арендной платы за месяц в третий год аренды (рыночная оценка стоимости аренды) (отчет об оценке № 2521-5)	6 815,07 руб.
Предложение участника конкурса в соответствии с заявкой на участие в конкурсе- размер арендной платы за месяц в третий год аренды	6 815,07 руб.
Бизнес план	Бизнес-план создания предприятия по производству спецодежды
П. 3.4. Порядка предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденный Решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2024 № 1125	<p>Субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами приоритетными видами деятельности, предоставляется льгота по аренде в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75.</p> <p>Деятельность 14. «Производство одежды» включена в Перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 21.03.2014 № 2272.</p> <p>Основной вид деятельности ИП Шилаева С.В. 14.12.2 Пошив производственной одежды по индивидуальному заказу населения</p> <p>Т.о. ИП Шилаеву С.В. должна быть предоставлена льгота по аренде в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,75.</p>

<p>П. 3.5. Порядка предоставления в аренду имущества бизнес-инкубатора, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, утвержденный Решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.06.2024 № 1125</p>	<p>При заключении договора аренды имущества на срок три года арендная плата вносится арендатором: в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды; во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды; в третий год аренды – 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды</p>
<p>Расчет размера арендной платы по договору</p>	<p>6 815,07 руб.*0,75 =5 111,30руб.</p> <p>Размер арендной платы в месяц за первый год аренды, в т.ч. НДС 20 %: 2 044,52 руб. (40 %)</p> <p>Размер арендной платы в месяц за второй год аренды, в т.ч. НДС 20 %: 3 066,78 руб. (60 %)</p> <p>Размер арендной платы в месяц за третий год аренды, в т.ч. НДС 20 %: 5 111,30 руб. (100 %)</p>