

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
муниципального автономного учреждения
города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»
на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества
бизнес-инкубаторов

ПРОТОКОЛ № 14/06/2018
ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
ПО ЛОТУ №1

«05» июня 2018 год

г. Новосибирск

Предмет конкурса – предоставление права на заключение договора аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2.

Извещение о проведении настоящего конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru «24» апреля 2018 года.

Лот № 1

Описание и технические характеристики:	нежилое офисное помещение на втором этаже площадью 23,8 кв.м. (номер по плану 22), расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2
Срок заключения договора:	3 года
Предмет торга:	Ежемесячный платеж
Рыночная величина арендной платы в месяц, в первый год аренды (руб.)	3 387,60
Рыночная величина арендной платы в месяц, во второй год аренды (руб.)	5 081,41
Рыночная величина арендной платы в месяц, третий год аренды (руб.)	8 469,01

На заседании комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Космынин Михаил Викторович	- директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», заместитель председателя;
Скороход Виктория Александровна	- юрист-консульт муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», секретарь;
Члены комиссии: Воробьев Юрий Сергеевич	- заместитель начальника управления - начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города Новосибирска;

Дьячков Сергей Александрович	- заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ДСО Консалтинг»;
Катерлин Владимир Сергеевич	- заместитель директора – начальник юридического отдела муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Китайцева Виктория Викторовна	- экономист муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства»;
Леоненко Максим Викторович	- заместитель начальника департамента - начальник управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска;
Мандронов Юрий Владимирович	- директор ООО производственная фирма «НотаИнтех»;
Морозов Александр Сергеевич	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Троллейная, 87/1;
Турчак Ирина Алексеевна	- заместитель начальника отдела развития малого и среднего предпринимательства Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области;
Янковенко Людмила Александровна	- руководитель бизнес-инкубатора ул. Есенина, 8/4.

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией с 10 часов 30 минут до 10 часов 40 минут «29» мая 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106 (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе №2/05/2018 от «29» мая 2018 г.).

Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 30 минут до 10 часов 50 минут «31» мая 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилась комиссией в период с 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут «05» июня 2018 года по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, каб. 106.

На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по лоту №1 были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП
1	ИП Назарова Юлия Юрьевна	630120, г. Новосибирск, ул. Кавказская, д. 4/1
2	ИП Кежутин Денис Юрьевич	630099, г. Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, д. 21, кв. 118

Заявки участников конкурса были оценены согласно установленным критериям следующим образом:

№ п / п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе				Коэффициент, учитывающий значимость каждого критериев конкурса	Итого в баллах
		Качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);	Качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития	Прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест	Срок окупаемости проекта		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИП Назарова Юлия Юрьевна	5	5	4	5	0,25	4,75
2	ИП Кежутин Денис Юрьевич	5	5	4	5	0,25	4,75

Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе по лоту №1 в соответствии с критериями и порядком, указанными в конкурсной документации и приняла следующие решения:

1. В соответствии с п. 8.7. конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договоров аренды имущества бизнес-инкубатора по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2 от 23.04.2018 г. присвоить первый номер заявке и признать победителем участника конкурса ИП Назарову Юлию Юрьевну; присвоить второй номер заявке участника конкурса ИП Кежутину Денису Юрьевичу.

2. Предложить ИП Назаровой Юлии Юрьевне до 25.06.2018 г. заключить договор аренды имущества бизнес-инкубатора, расположенного по адресу: 630052, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Троллейная, 87/1, корпус 2 и ежемесячной ценой по договору 3 387,60 рублей в месяц в том числе НДС 18% первый год аренды, 5 081,41 рублей в месяц в том числе НДС 18% второй год аренды и 8 469,01 рублей в месяц в том числе НДС 18% третий год аренды.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru и портале Малое и среднее предпринимательство Новосибирска www.mispnsk.ru.

Заместитель председателя комиссии	_____	Космынин Михаил Викторович
Секретарь комиссии	_____	Скорород Виктория Александровна
Члены комиссии	_____	Воробьев Юрий Сергеевич
	_____	Дьячков Сергей Александрович
	_____	Катерлин Владимир Сергеевич
	_____	Китайцева Виктория Викторовна
	_____	Леоненко Максим Викторович
	_____	Мандронов Юрий Владимирович
	_____	Морозов Александр Сергеевич
	_____	Турчак Ирина Алексеевна
	_____	Янковенко Людмила Александровна